

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji na obszarach i w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni polegające na przeprowadzaniu zamówienia podstawowego, które obejmuje:
 - a) jednorazowej, obligatoryjnej usługi deratyzacji dla 80 miejsc gromadzenia odpadów przy budynkach administrowanych przez ZBiLK oraz dezynsekcji i deratyzacji części wspólnych w budynkach gminnych oraz ZMHT w terminie pomiędzy 15.04.2022 – 15.05.2022 r.
 - b) prawo opcji w zakresie świadczenia usługi: dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji w lokalach, budynkach lub na terenach Gminy Miasta Gdyni zarządzanych przez Zamawiającego lub oddanych Zamawiającemu do zabezpieczenia, a w tym:
 - usuwania gniazd owadów,
 - dezynfekcji, dezynsekcji lokali gminnych po zgonie,
 - dezynsekcji owadów,
 - deratyzacji.
2. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia przedstawiają poniższe tabele:

- a) obligatoryjne zabiegi deratyzacji i dezynsekcji:

Lp.	Rodzaj zabiegu w budynkach i lokalach gminnych	j.m.	Ilość zabiegów
1	2	3	4
1	Obligatoryjna deratyzacja miejsc gromadzenia odpadów przy budynkach gminnych oraz ZMHT	miejsce gromadzenia	80
2	Obligatoryjna dezynsekcja - części wspólne w budynkach gminnych oraz ZMHT	m ² powierzchni	4000
3	Obligatoryjna deratyzacja - części wspólne w budynkach gminnych oraz ZMHT	m ² powierzchni	4000

- b) prawo opcji w zakresie: deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji budynków i lokali gminnych:

Lp.	Rodzaj zabiegu w budynkach i lokalach gminnych	j.m.	Ilość zabiegów
1	2	3	4
1	Doraźna deratyzacja miejsc gromadzenia odpadów przy budynkach gminnych oraz ZMHT	miejsce gromadzenia	32
2	Deratyzacja w lokalach	Lokal	24
3	Dezynsekcja pluskwy	Lokal	50
4	Dezynsekcja karaluchy	Lokal	46
5	Dezynsekcja gniazda os	Gniazdo	6
6	Dezynsekcja gniazda szerszeni	Gniazdo	7
7	Dezynfekcja lokalu po zgonie	Lokal	6
8	Dezynsekcja owadów latających	Oprysk	6

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym, z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Termin wykonania usługi w lokalach Wykonawca zobowiązuje się ustalić z lokatorami i poinformować o nim Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na możliwości zlecenia zwiększenia usługi przedmiotu zamówienia w zależności od potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia, jednakże zmiana wysokości wynagrodzenia nie może być większa niż wartości brutto dla usług wskazanych w pkt 2 lit. b).
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w pkt 2 lit. b) Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie.
7. Warunkiem skorzystania z prawa opcji przedmiotu zamówienia jest złożenie oświadczenia woli w formie zlecenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa wraz obliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji.
8. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o planowanym zleceniu usługi w zakresie wskazanym w pkt 2 lit. b) wraz z podaniem terminu rozpoczęcia realizacji usługi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania kwalifikacji i uprawnień, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania usługi oraz zobowiązany jest do wykonania usług zgodnie z zasadami współczesnej sztuki deratyzacyjnej, dezynfekcyjnej i dezynsekcyjnej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte przedmiotem zamówienia w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu budynków i obiektów, w których czynności są prowadzone, ograniczając do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku powstania uszkodzeń w mieniu wskutek nieprawidłowego świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na swój koszt.
12. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych metod dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji, i odpowiada za skuteczne przeprowadzenie usług. W odniesieniu do zwalczania gryzoni zobowiązany jest do:
 - wystawiania odpowiedniej ilości trutki,
 - odławiania gryzoni,
 - wystawiania odpowiedniej przynęty lub trutki w miejscach niedostępnych dla użytkowników budynków i ich zwierząt.
14. Preparaty owadobójcze i gryzoniobójcze zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia, winny być bezpieczne dla ludzi oraz środowiska, w związku z czym muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty lub świadectwa dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie RP.
15. W przypadku deratyzacji, dezynfekcji i/lub dezynsekcji w lokalach usługi powinny być wykonane z wykorzystaniem efektywnie działających preparatów bezzapachowych, niepozostawiających śladów, nietoksycznych, bezpiecznych dla ludzi, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz pomieszczeniach przygotowywania i przechowywania żywności.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i umieścić w odpowiednich miejscach realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie materiały informacyjne i ostrzegawcze dotyczące prowadzonej usługi dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji.
17. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywozu i utylizacji martwych gryzoni. Utylizacja będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz poza terenem miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.

18. Wykonawca po przeprowadzeniu obligatoryjnych zabiegów deratyzacji w miejscach gromadzenia odpadów przy budynkach gminnych oraz dezynsekcji i deratyzacji części wspólnych w budynkach gminnych oraz ZMHT sporządzi protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych. Wykonawca do protokołu załączy aktualne karty charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów.
19. Wykonawca po przeprowadzeniu zabiegów dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji w lokalach gminnych sporządzi protokół, obowiązkowo zawierający nazwę i rodzaj zabiegu oraz użytego środka, datę zabiegu w danej lokalizacji, wskazania działań korygujących. Wykonawca do protokołu załączy aktualne karty charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły w terminie do 3 dni roboczych.
20. Wykonawca w terminie nie krótszym niż 30 dni od daty przeprowadzenia zabiegu dezynsekcji, dezynfekcji lub deratyzacji w danym miejscu przeprowadzi kontrolę z przeprowadzonej usługi. Wykonawca poinformuje, w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze, Zamawiającego o terminie planowanej kontroli jak również o jej wynikach.
21. Po przeprowadzonej kontroli, Wykonawca uzupełni protokół, w części dotyczącej przeprowadzonej kontroli. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia w przeprowadzanej kontroli skuteczności zabiegów deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji.
22. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego powtórzenia zabiegu deratyzacji lub dezynsekcji w danej lokalizacji, w przypadku, gdy przeprowadzona kontrola wykaże taką konieczność. Z tytułu powtórzenia zabiegu dezynsekcji lub deratyzacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
23. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia wobec osób trzecich.
24. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia nie może zlecić wykonania jego całości lub części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
25. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.